

مشروع إنتاج الخضروات البدرية تحت البيوت المكيفة غير المسخنة (12 بيت بقيمة 68 أد)

مقدمة

تبلغ المساحات المزروعة خضروات تحت البيوت المحمية 8900 هك منها 1470 هك تحت البيوت المكيفة غير المسخنة و130 هك تحت البيوت المكيفة المسخنة و7300 هك تحت الأنفاق الصغيرة.

الزراعات تحت البيوت المكيفة غير المسخنة:

تبلغ المساحة المهيأة والمجهزة والمحمية بالبيوت المكيفة غير المسخنة 1470 هك وقد احتلت الزراعات غير الفصلية 307 هك فيما غطت الزراعات البدرية 1170 هك وقد بلغت نسبة التكتيف % 118. لم يسجل توزيع الزراعات تغيرات تذكر من موسم إلى آخر حيث ظلت زراعة الفلفل تحتل المرتبة الأولى بـ % 56 من المساحة الجمالية تليها الطماطم بـ % 26 ثم البطيخ بـ % 6 فيما تحتل مجموعة أخرى من الزراعات مثل الخيار و الباذنجان والقرع و الفقوس مجتمعة ما بين % 11 و % 13 من المساحات المحمية.

تتركز الزراعات المحمية غير المسخنة بالأساس في منطقة الساحل و تأتي ولاية المنستير في المقدمة بـ % 38 من المساحة المزروعة على المستوى الوطني وتليها ولايات سيدي بوزيد والمهدية و صفاقس. والجدير بالذكر أن 8 ولايات هي المنستير وسيدي بوزيد والمهدية و صفاقس ونابل وسوسة وقفصة وقابس تستأثر بـ % 95.5 من المساحات المزروعة تحت البيوت المكيفة.

الخصائص الفنية للبيوت المكيفة الغير المسخنة:

البيت المكيف هو وسيلة للحصول على إنتاج في غير وقته أي قبل أو أنه أو بعد أو أنه. فهو يحمي المزروعات من تقلبات الطقس ومن الجوائح المناخية مثل البرد والرياح الرملية والعواصف كما يمكن من الحصول على إنتاج أكبر ومردود أفضل.

يبلغ عرض البيوت المكيفة ذات النفق الواحد ما بين 7 على 9.6 أمتار أما ارتفاعها فيتراوح بين 2.8 م و4.7 م في حين يبلغ طولها 60 م أي أن المساحة التي تغطيها تتراوح بين 420 إلى 540 م². شكلها دائري وهيكلها من المعدن المصهور وغطاؤها من البلاستيك العادي الأصفر أو الأبيض و الذي يبلغ سمكه 180 μ m ويمكن نقلها من مكان لآخر بسهولة كما يمكن تجهيزها بمعدات التدفئة. ويتم تصريف مياه الأمطار عبر السواقي المحفورة بين البيوت المكيفة.

البيت المكيف متعدد الأنفاق هو عبارة عن ثلاثة بيوت مكيفة كبيرة أو أكثر متلاصقة وتبلغ مساحة كل بيت 1500 م² وهي مغطاة بغشاء بلاستيكي شفاف من البوليثلان يبلغ سمكه 200 μ m. أما الواجهات و الجوانب فإن جدرانها مصنوعة من مواد صلبة متموجة مثل البوليستير أو البوليكرينونات.

بطاقة مشروع

مكان المشروع: معظم الولايات الساحلية
مستلزمات المشروع: توفر قطعة أرض على مساحة 2.4 هك لغاية التداول و الوقاية من الأمراض وموار
مائية لري الخضروات و تركيز 12 بيت (4 بيوت لإنتاج الطماطم الدائمة (نوفمبر – جوان) و 4 بيوت
لإنتاج الفلفل (نوفمبر – جويلية) و 4 بيوت لإنتاج اللوبيا الخضراء (سبتمبر – ديسمبر) بالتداول مع
البطيخ (جانفي – جوان)

القيمة بالدينار	مكونات المشروع:
7 960	- بناء حوض مائي 50م3 و مخزن 20 م2 وبيت محرك 12 م2
1 120	- تسوية الأرض و حماية الضيعة بمصدات الرياح
44 400	- اقتناء الأعمدة الحديدية لـ12 بيت و بلاستيك و معدات تهوئة
6 900	- إقتناء معدات مائية لتجهيز الحوض، تجهيزات الري قطرة قطرة وتجهيزات أخرى (station de tête et ouvrages courants)
1 810	- مصاريف مختلفة
5 100	- المال المتداول
710	- مصاريف الدراسة
68 000	المجموع

الإنتاج السنوي المتوقع: 20 طن من الطماطم و 11 طن فلفل و 2 طن لوبيا خضراء و 8 طن بطيخ.

مواطن الشغل : 2 مواطن شغل

مدة الإنجاز : سنة واحدة

التسويق : السوق المحلية

جدول الإستثمار والتمويل (مشروع صنف ب):

التمويل		الإستثمارات	
باعت عادي	باعت جديد	تمويل ذاتي	تمويل خارجي
	2 050	7 960	البناءات
6 760	4 710	1 120	التهيئة
11 160	11 160	51 300	التجهيزات
	2 790	1 810	مصاريف مختلفة
680	680	5 100	المال المتداول
5 750	5 750	710	مصاريف الدراسة
43 650	40 860		
68 000	68 000	68 000	المجموع

رقم المعاملات السنوي :

المنتوج	الكمية	معدل سعر البيع د/طن	رقم المعاملات
طماطم	20 طن	650	13 000
فلفل	11 طن	1050	11 550
لوبيا خضراء	2 طن	1800	3 600
بطيخ	8 طن	1300	10 400
المجموع			38 550

المصاريف السنوية :

المصاريف	الكمية	الكلفة د/وحدة	القيمة بالدينار
اقتناء الغبار	60 طن	25	1 500
اقتناء المشاتل	15600 شتلة	0.125	1 960
اقتناء الأسمدة الكيميائية	مجموعة	1580	1 580
مياه الري	5875 م3	0.120	705
مداواة الزراعات	مجموعة	1280	1 280
يد عاملة قارة	50-75 يوم عمل / بيت	-	6 800
الميكنة	36 ساعة	15	540
النقل		-	1 800
المجموع			16 165

صنف المستثمر	باعث عادي	باعث جديد
الربح الخام	22 385	22 385
الإستهلاكات	10 750	10 750
معدل فوائد البنك	2 500	2 050
مصاريف التصرف الصيانة	2 250	2 250
الربح الصافي	6 885	7 335
التدفق المالي	17 635	18 085
العائد الداخلي الخام	18%	18%

المواصفات المحبذة في الباعث :

- أصحاب الشهادات العليا والباعثين الشبان مع تلقهم تكويننا في نطاق البرنامج الرئاسي لتكوين ومساندة الباعثين الشبان مع إجراء تربص ميداني*.

ملاحظة:

يهدف برنامج مساندة وتكوين الباعثين الشبان في الفلاحة والصيد البحري إلى توفير ظروف أكبر لإنجاح المشاريع الفلاحية و المساهمة في تشييب الفلاحين و تعصير المستغلات.

تنظم الدورات في إحدى مراكز التكوين على مدى 15 أسبوع و تحتوي على 4 محاور أساسية: تكوين عام، تكوين فني، تكوين في التصرف وبعث المشاريع. وتجدر الإشارة إلى أن البرنامج يتضمن زيارات ميدانية و تربصا لمدة 3 أسابيع بإحدى الضيعات.