

# إنتاج النباتات الطبية والعطرية وتجفيفها مشروع على مساحة 5 هك مع تركيز وحدة للتجفيف والتكثيف بقيمة 200 أذ

## مقدمة

### معطيات حول بعض النباتات

#### 1. الطرنجية (verveine) :

- تنتمي إلى الزراعات المعمرة وتدوم لمدة 8 سنوات،
- يتم جني الأوراق قبل إكتماع عملية الإزهار،
- يمكن جني العطرشية 3 مرات في السنة : خلال ماي-جوان وخلال أول شهر أوت وخلال أول شهر نوفمبر،
- الكثافة : 10 آلاف نبتة في الهكتار،

#### 2. المردقوش (marjolaine) :

- تنتمي إلى الزراعات المعمرة وتدوم لمدة 5 سنوات،
- يتم جني الأوراق والأغصان الغضة منذ بداية عملية الإزهار،
- يمكن جني المردقوش خلال شهري ماي وجوان وخلال شهري أكتوبر ونوفمبر
- الكثافة : 12.500 نبتة في الهكتار،

#### 3. الفليو (menthe poivrée) :

- تنتمي إلى الزراعات المعمرة وتدوم لمدة 4 سنوات،
- يتم جني الأوراق والأغصان الغضة مع الأزهار مباشرة بعد بداية عملية الإزهار،
- يمكن جني الفليو خلال شهري ماي وجوان وخلال شهري سبتمبر وأكتوبر،
- الكثافة : 100 ألف نبتة في الهكتار،

#### 4. الحبق (basilic) :

- تنتمي إلى الزراعات الحولية،
- يتم جني الأغصان الغضة بأوراقها مباشرة قبل عملية الإزهار،
- تتراوح فترة جني الحبق من شهر جوان إلى شهر سبتمبر،
- الكثافة : 70 ألف نبتة في الهكتار،
- يتعين تركيز مصدات رياح صغيرة بواسطة نبتة العطرشية (géranium) لتفادي رياح الشهيبي وضربات الشمس.

#### \* معطيات حول الإستثمارات المصادق عليها منذ إحداه وكالة النهوض بالإستثمارات الفلاحية في سنة 1982 :

- تمت المصادقة على 17 مشروعا في إنتاج وتكثيف النباتات الطبية والعطرية بإستثمارات جمالية تقدر بـ 36 مليون دينار،
- تتمركز أهم هذه المشاريع بولايات القيروان وتونس الكبرى ونابل وجندوبة والكاف ،
- مكنت هذه المشاريع من إحداه حوالي 460 موطن شغل قار.

## بطاقة مشروع

- متطلبات خصوصية :** - أرض فلاحية بمساحة 5 هك على وجه الملك أو الكراء لمدة لا تقل عن 9 سنوات،  
- مصدر مياه بملوحة لا تتجاوز 1,5 غ/ل وبقوة دفع حوالي 2,5 ل/ث،  
- توفير رخصة البناء الضرورية،  
- تلقى الباعث تكويننا في الإختصاص أو إنتداب فنيا في الإنتاج النباتي.

**مكان الإنتصاب :** ولايات الشمال والوسط

### أهم مكونات المشروع :

- بناء مخزن بمساحة 50 م<sup>2</sup> ومحل للتجفيف بمساحة 220 م<sup>2</sup> ومحل للتكييف المنتوج بمساحة 80 م<sup>2</sup> ومستودع بمساحة 60 م<sup>2</sup>.
- زراعة 2 هك طرنجية (verveine) و 1 هك مردقوش (marjolaine) و 1 هك فليو (menthe poivrée) و 1 هك حبق (basilic) ،
- إقتناء معدات الري الموضوعي لـ 5 هك،
- إقتناء معدات فلاحية ومعدات تجفيف وتكييف،

**جدول الإستثمار والتمويل :** (مشروع من صنف "ج" )

التمويل		الإستثمار		
باعث عادي القيمة (دينار)	باعث جديد القيمة (دينار)	مصدر التمويل	القيمة (دينار)	المكونات
60.000	14.397	تمويل ذاتي	39.800	البناءات
0	33.596	إعتماد واجب إرجاعه	1.600	مصدات رياح 2000 م
23.989	34.411	منح	13.350	الزراعات
116.011	117.596	قروض بنكية	74.500	معدات تجفيف وتكييف
			53.000	معدات ري وجرار وتوابعه
			5.500	غير ذلك من المصاريف
			12.250	المال المتداول
<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>المجموع</b>	<b>200.000</b>	<b>المجموع</b>

### ملاحظات :

- 1- تسند منحة دراسة بعنوان مساهمة الدولة في مصاريف الدراسة المتعلقة بالإستثمارات وذلك في حدود 1 % من مبلغ الإستثمار.
- 2- يتمتع هذا المشروع بمنحة إستثمار بنسبة 7% تضاف إليها منحة بـ 3% في حالة الباعث الجديد
- 3- يتمتع الباعث الجديد بمساهمة في التمويل الذاتي بواسطة إعتماد واجب إرجاعه في شكل قرض يسدد على 12 سنة مع 5 سنوات إمهال وفائض 3%.
- 4- ويتعين على الباعث في صورة الحصول على منح الباعث الجديد التفرغ الكلي لمشروعه.

الإنتاج والمداخيل في سنة الذروة (السنة الثالثة) :

المداخيل (دينار)	القيمة (دينار)		الإنتاجية (طن)		المنتوج
	مجففة	طازجة	مجففة	طازجة	
22.435	17.761	4.674	2,4	4	أوراق طرنجية verveine
5.515	4.674	841	0,8	1,2	أوراق مردقوش marjolaine
9.075	1.908	7.167	0,7	18,4	أوراق فليو menthe poivrée
20.079	10.225	9.855	1,75	11,5	أوراق حبق basilic
57.105	34.568	22.537	5,65	35,1	المجموع

المصاريف السنوية في سنة الذروة (السنة الثالثة) :

القيمة (دينار)	المكونات
1.8275	طرنجية verveine
901	مردقوش marjolaine
998	فليو menthe poivrée
1.462	حبق basilic
9.000	3 عملة
1.000	مصاريف الصيانة
1.100	مصاريف تكييف المنتج
1.500	مصاريف الطاقة
1.500	مصاريف أخرى
19.289	المجموع

النتائج الاقتصادية للمشروع (بالنسبة للبائع الجديد)

رقم المعاملات	-	57.108 دينار سنويا
المصاريف	-	19.289 دينار سنويا
الربح الخام	-	37.918 دينار سنويا
الإستهلاكات	-	14.340 دينار سنويا
الفوائض البنكية	-	6.284 دينار سنويا
صافي الربح لفائدة البائع	-	17.294 دينار سنويا.

\* يحذف معين الكراء من الربح الصافي إذا كانت الأرض موضوع المشروع مستغلة على وجه الكراء.

مواطن الشغل القارة : 3 مواطن شغل قارة يضاف إليها البائع

مدة إنجاز المشروع : سنتان

السوق المستهدفة : السوق المحلية مع إمكانية التصدير