

مشروع خزن مبرد للغلال بطاقة 300 طن مندمجة مع مشروع غراسات (تفاح وإجاص) على مساحة 4 هكتار بقيمة 500 أدينار

بطاقة مشروع

مكان المشروع:	منطقة تنمية جهوية ذات أولوية
الموارد الطبيعية المتاحة:	
المساحة :	4 هكتار سقوية ومجهزة بالكهرباء
الموارد المائية:	ضرورة توفر مورد مائي للري
المنتج السنوي المعد للخبز:	200 طن تفاح وإجاص، 100 طن قوارص، 100 طن بطاطا و 200 طن دقلة منها منتجات الضيعة : 60 طن تفاح وإجاص

القيمة بالدينار	مكونات المشروع:
30,000	* تركيز محول كهربائي
60,000	* بناء بيت تبريد مساحته 480 م ² (16*30) يحتوي على: رواق تبريد 80 م ² و 6 بيوت مبردة مساحة كل واحدة 42 م ² (6*7) ومكتب ومركب صحي
15,000	* بناء مستودع 200 م ² لخزن الصناديق والمعدات
20,000	* غراسة 3 هكتار تفاح وإجاص وتجهيزها بمعدات الري ق ق
60,000	* اقتناء 15000 صندوق بلاستيكي خاص بالغلال
175,000	* تركيز معدات العزل والتبريد لكامل المركب
80,000	* شاحنة خفيفة وشاحنة ثقيلة (3,5 طن) مجهزة بصندوق مبرد
30,000	* اقتناء رافعة كهربائية وأخرى يدوية
10,000	* مصاريف مختلفة
20,000	* المال المتداول
500,000	المجموع

مواطن الشغل:	8 مواطن شغل قارة
مدة الإنجاز:	سنة واحدة
التسويق:	سوق محلية مع إمكانية التصدير

جدول الإستثمار والتمويل: (مشروع صنف ج)

التمويل (دينار)		الإستثمارات (دينار)	
باعت عادي	باعت جديد		
150,000	تمويل ذاتي	37,500	تمويل ذاتي
		87,500	اعتماد واجب ارجاعه
121,400	منح الإستثمار	121,400	منح الإستثمار
2,600	منح خصوصية	2,600	منح خصوصية (معدات ري)
226,000	قروض	251,000	قروض
500,000	المجموع	500,000	المجموع

* ملاحظة: نسبة التمويلات الذاتية الدنيا = 30% للباعث العادي و 25% للباعث الجديد

رقم المعاملات السنوي:

رقم المعاملات (دينار)	سعر البيع دينار/طن	الكمية بالطن*	المنتوج
342,000	1,800	190	تفاح واجاص مخزن
66,500	700	95	قوارص
380,000	2,000	190	دقلة
38,000	400	95	بطاطا
826,500		570	المجموع

* الكمية المباعة = 95% من الكمية المخزنة (ضياح في الوزن)

المصاريف السنوية:

القيمة (دينار)	الكلفة دينار/وحدة	الكمية	المصاريف
34,000		فنيان اثنان و 6 عمال	يد عاملة
			شراء الغلال
112,000	800 د/طن	140 طن	تفاح واجاص*
50,000	500 د/طن	100 طن	قوارص
240,000	1 200 د/طن	200 طن	دقلة
22,000	220 د/طن	100 طن	بطاطا
18,000	30 د/طن	600 طن	مصاريف الخزن
18,000	6 000 د/هك	3 هك	مصاريف الغراسات
60,000			مصاريف مختلفة
554,000		المجموع	

* إضافة إلى 60 طن تفاح واجاص منتجة في الضيعة ومخزنة

دينار	826,500
دينار	554,000
دينار	272,500
دينار	45,000
دينار	227,500
دينار	%30

رقم المعاملات السنوي
المصاريف السنوية
الربح الخام
الإستهلاكات
الربح الصافي
العائد الداخلي الخام

جدول عدد 1: البرنامج السنوي المقترح لإستغلال بيوت التبريد

ديسمبر	نوفمبر	أكتوبر	سبتمبر	أوت	جويلية	جوان	ماي	افريل	مارس	فيفري	جانفي	شهر
دقلة		تفاح / اجاص										بيت 1 بطاقة 50 طن
دقلة		تفاح / اجاص										بيت 2 بطاقة 50 طن
		تفاح / اجاص				برتقال / ليمون					تفاح / اجاص	بيت 3 بطاقة 50 طن
دقلة				بطاطا								بيت 4 بطاقة 50 طن
دقلة				بطاطا								بيت 5 بطاقة 50 طن
		تفاح / اجاص				برتقال / ليمون						بيت 6 بطاقة 50 طن

جدول عدد 2: البرنامج السنوي المقترح لتعبئة بيوت التبريد حسب صنف المنتج

ديسمبر	نوفمبر	أكتوبر	سبتمبر	أوت	جويلية	جوان	ماي	افريل	مارس	فيفري	جانفي	شهر
												المنتج
												تفاح / اجاص
												بطاطا
												ليمون
												برتقال
												دقلة

جدول عدد 3 : البرنامج السنوي المقترح لتفريغ بيوت التبريد حسب الكميات

ديسمبر	نوفمبر	أكتوبر	سبتمبر	أوت	جويلية	جوان	ماي	افريل	مارس	فيفري	جانفي	شهر
100	150	200 20	200 50	100 70	100 20	100 30 20	50 40	50 50	50	50	100	المنتج بالطن
200	200								50	100	200	تفاح / اجاص
									50			بطاطا
									50			ليمون
									50			برتقال
									50			دقلة
300	350	220	250	170	120	150	90	100	100	150	300	Total

جدول عدد 4 : المنتج السنوي لمخزن التبريد

المنتج	الوحدة	مدة الخزن بالشهر	سنة 1	سنة 2 و +
تفاح / اجاص	طن	3_7	100	200
بطاطا	طن	4_6	50	100
ليمون	طن	2_4	50	50
برتقال	طن	2_4	50	50
دقلة	طن	2_10	100	200
Total			350	600