

## تحاليل فلاحية (ماء وتربة ونباتات) مشروع مخبر تحاليل بقيمة 90 أد

### بطاقة مشروع

**متطلبات خصوصية :** - محل بمساحة 120 م<sup>2</sup> على الأقل على وجه الملك أو الكراء لمدة لا تقل عن 9 سنوات  
- مطابقة السيارة التابعة للمشروع للمواصفات الخاصة بعربات نقل المواد الخطرة

**مكان الإنتصاب :** كامل ولايات الجمهورية

**أهم مكونات المشروع :**

- تهيئة المحل
- تجهيزات مخبرية بقيمة 58 أد ،
- تجهيزات مكتبية بقيمة 4 أد ،
- سيارة نفعية (fourgonnette).

**جدول الإستثمار والتمويل :** (مشروع خدمات مرتبطة بالفلاحة من صنف "ج")

التمويل		الإستثمار		
باعث عادي القيمة (دينار)	باعث جديد القيمة (دينار)	مصدر التمويل	القيمة (دينار)	المكونات
27.000	6.525	تمويل ذاتي	2.000	التهيئة
0	15.225	إعتماد واجب إرجاعه	62.000	التجهيزات
6.090	11.310	منح	19.000	المعدات المتحركة
56.910	56.940	قروض بنكية	3.000	غير ذلك من المصاريف
			4.000	المال المتداول
<b>90.000</b>	<b>90.000</b>	<b>المجموع</b>	<b>90.000</b>	<b>المجموع</b>

### ملاحظات :

1. تسند منحة دراسة بعنوان مساهمة الدولة في مصاريف الدراسة المتعلقة بالاستثمارات وذلك في حدود 1 % من مبلغ الاستثمار.
2. يتمتع هذا المشروع بمنحة استثمار بنسبة 7% تضاف إليها منحة ب 6% إذا كان المستثمر باعثا جديدا
3. يتمتع المشروع بمنحة إضافية بنسبة 8% إذا كان بإحدى ولايات الجنوب (قابس أو مدنين أو تطاوين أو توزر أو قبلي أو قفصة).
4. يتمتع الباعث الجديد بمساهمة في التمويل الذاتي بواسطة إعتماد واجب إرجاعه في شكل قرض يسدد على 12 سنة مع 5 سنوات إمهال وفائض 3%،
5. يتعين على المستثمر إذا تمتع بمنح الباعث الجديد أن يتفرغ كليا لمشروعه.

**الإنتاج والمداخيل في سنة الذروة (السنة الرابعة) :**

المنتوج	الكمية	سعر الفردي (دينار)	القيمة (دينار)
---------	--------	--------------------	----------------

77.000	35	2200 عملية تحليل	تحاليل تربة
7.700	20	385 عملية تحليل	تحاليل مياه
4.950	30	165 عملية تحليل	تحاليل نباتات
11.200	200	56 عملية إختبار	إختبار التربة
100.850		المجموع	

#### المصاريف السنوية في سنة الذروة (السنة الرابعة) :

المكونات	القيمة (دينار)
يد عاملة	9.000
كراء المحل	4.200
التصرف	7.200
المواد الأولية	10.300
مصاريف التنقل	18.000
مصاريف مختلفة	6.000
المجموع	54.700

#### النتائج الإقتصادية للمشروع (بالنسبة للبائع الجديد)

- رقم المعاملات:	100.850 دينار سنويا
- المصاريف :	54.700 دينار سنويا
- الربح الخام :	46.150 دينار سنويا
- الإستهلاكات:	7.464 دينار سنويا
- الفوائض البنكية :	2.538 دينار سنويا
- الربح الصافي لفائدة البائع :	36.148 دينار سنويا.

مواطن الشغل القارة : 3 مواطن شغل قارة يضاف إليها البائع

مدة إنجاز المشروع : سنة واحدة

- السوق المستهدفة : السوق الداخلية مع التركيز خاصة على :
- كبار ومتوسطي الفلاحين
  - شركات الإحياء والتنمية الفلاحية
  - مكاتب الدراسات
  - مقاولي الأشغال العامة
  - الباحثين والطلبة في المجال الفلاحي

#### قائمة في أهم المعدات

القيمة (دينار)	المعدات
5.700	Photomètre à flamme
1.640	Agitateur magnétique chauffant
550	ph-mètre digital portable
3.000	Etuve de précision universelle

1.060	Plaque chauffante en vitrocéramique
1.850	Conductimètre
3.000	Colorimètre
2.200	Plaque chauffante plate
7.350	Four à moufle
4.000	D�sioniseur avec résines
5.000	Broyeur concasseur de terre
4.200	Agitateur mécanique rotatif
2.200	Dispositif de granulométrique
4.500	Pipette Robinson
2600	Rampe d'extraction à vide de 10 postes
2.250	3 Paillasse fixe de laboratoire (3mx1mx0.9m)
750	2 Armoires métalliques (1m x 40cm)
1.950	Calcimètre de Bernard
450	Dessiccateur complet
1.300	Balance de précision
<b>55.510</b>	<b>المجموع</b>